



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0058

Pronájem bytu 3+kk, 79 m² | Praha 5 - Smíchov

Mozartova, Praha 5, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail:

michal.kolarik@impira.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a dispozičně zajímavý byt 3+kk v moderní rezidenci Na Bertramce na pražském Smíchově. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 a nabídne vám kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti centra.

Nájem: 34 000 Kč/měs.

Záloha za elektřinu: 2 170 Kč/měs.

Služby: 7 515 Kč/měs.

Kauce: 50 000 Kč

Odměna RK: 34 000 Kč

Součástí pronájmu je garážové stání a sklepní kóje

Dispozice bytu je netradiční a promyšlená, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na dva samostatné pokoje, koupelnu, WC, předsíň a komoru. Součástí bytu jsou dva balkony, díky nimž tu budete mít vlastní venkovní prostor. Podlahy tvoří kombinace dřevěné podlahy v obývacím pokoji a ložnicích a keramické dlažby v mokřích provozech. Byt je předáván nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Ideální pro ty, kdo chtějí zařídit byt podle sebe od základu.

Místnosti:

Obývací pokoj + kk: 29,2 m²

Pokoj: 14,0 m²

Pokoj: 13,8 m²

Předsíň: 12,5 m²

Koupelna: 4,1 m²

WC: 1,6 m²

Komora: 3,9 m²

Balkony (2×): 2,2 m²

Celková užitná plocha: 79,1 m²

Smíchov už dávno není jen průmyslová čtvrť, dnes je to jedna z nejživějších a nejoblíbenějších částí Prahy. Rezidence Na Bertramce leží v klidnější části, stranou hlavního ruchu Anděla, přesto máte vše důležité na dosah ruky, kavárny, restaurace, obchody, lékárny i školy. Přírodní oázu představuje nedaleko položený park Cibulka nebo zahrada Bertramka.

Dostupnost MHD je výborná, metro B na stanici Anděl je dostupné pěšky, stejně tak několik tramvajových linek. Do historického centra Prahy se dostanete za méně než deset minut.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás prosím výhradně přes poptávkový formulář, zajistíme tím, že se vám spolehlivě ozveme.