

Prodej RD v Pňovicích, okr. Příbram

Rožmitál pod Třemšínem



7 790 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně
provize RK



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail:

frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Plocha zahrady:	660 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Pňovicích, okr. Příbram, ideální pro větší rodinu nebo dvě generace. Tento patrový, samostatně stojící dům s užitnou plochou 271 m² nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro každodenní život.

Dům je dispozičně členěn v přízemí na 3+kk, koupelnu s WC a praktickou "černou kuchyni" s udírnou, ze které se dostanete do sklepa. V patře se nachází dva prostorné pokoje, další koupelna s WC a sklad. Samozřejmostí je velká

garáž s dílnou, která pojme více vozů a kotelna se skladem na otop. Na garáž přiléhá útulná pergola, která zpříjemňuje trávení společných chvil. Zastřešené parkovací stání pro další vozidla uzavírá zadní část pozemku. Možnost parkování i před domem.

Dům prošel před 20 lety celkovou rekonstrukcí včetně výměny vodovodních a odpadních rozvodů, elektrických instalací, zateplení podkroví atd.. Je vytápěn kotlem na tuhá paliva s přípravou na elektro kotel. Odpad sveden do jímky.

Na zahradě můžete najít několik ovocných stromů, jako například ořešák, třešeň, meruňku, které přidávají na útulnosti a mohou obohatit váš domácí stůl o čerstvé plody. Součástí prodeje je úzký travnatý pruh, kopírující celou délku hranice pozemku.

Pňovice jsou malá část města Rožmitál pod Třemšínem cca 3,5 km vzdálené od centra. Z hlediska občanské vybavenosti se jedná spíše o rezidenční lokalitu s minimem služeb (hospoda, koupaliště, knihovna). Většina občanské vybavenosti (obchody, školy, školky, zdravotní střediska) je dostupná v centru Rožmitálu pod Třemšínem. Velkou výhodou je obousměrná zastávka autobusu nacházející se do 50m od domu.

Tento rodinný dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají spolehlivé a prostorné bydlení v malebném prostředí Středočeského kraje. Neváhejte a domluvte si prohlídku!