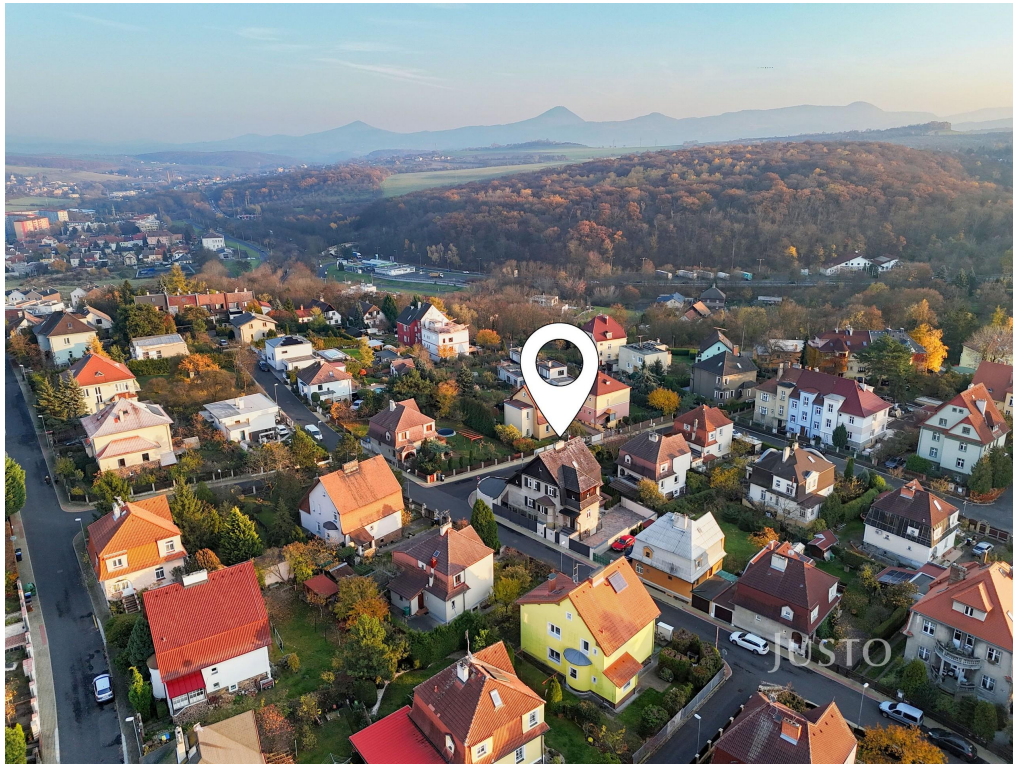


**Prodej vily 223 m<sup>2</sup> s pozemkem 509 m<sup>2</sup> + terasa**

Juditina, Teplice



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Števkó****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	509 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostornou vilu o užitné ploše 223 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o rozloze 509 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Juditina, Teplice.

Vila je situována v příjemné rezidenční čtvrti obklopené zelení, s výhledy na okolní krajinu i lesy. Z leteckých snímků je patrné, že dům je součástí zástavby rodinných domů a vil s kvalitně udržovanými zahradami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Součástí vily je rovněž zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, relaxaci nebo zahradničení.

Interiér nemovitosti je moderně zrekonstruovaný, jak dokládají fotografie. K dispozici je například prostorná koupelna s velkoformátovým obkladem ve světlých odstínech a sprchovým koutem typu walk-in. Vila dále nabízí místnost vhodnou pro domácí posilovnu, kterou lze snadno přizpůsobit i jinému využití dle potřeb nového majitele. K dispozici jsou také další obytné a užitné prostory, které poskytují dostatek místa pro rodinné bydlení i pro uložení osobních věcí.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti

naleznete například Lázně Beethoven (519 m), nákupní centrum Fontána (781 m), botanickou zahradu (947 m), supermarket Kaufland a další služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí vlakového nádraží a rychlým napojením na hlavní tahy.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.