



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 935367

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha - Černý Most

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
3.000,- Kč + kauce  
20.000,- Kč + provize RK  
20.000,- Kč



Vyřizuje

**Mgr. Zdeněk Luňák**

**Tel.:** +420728025008

**GSM:** +420728025008

**E-mail:**

[zdenek@irealitka.cz](mailto:zdenek@irealitka.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nového bytu 2+kk s lodžii (navíc s možností garážového stání), ve kterém ještě nikdo nebydlel. Byt se nachází ve 3. NP (celkově z 8 NP) novostavby bezbariérového bytového domu s výtahem v klidné lokalitě městské části Praha - Černý Most, ul. Arnošta Valenta, v těsném sousedství parku U Čeňku.

Výměra bytu činí 38.3 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> a je možné si k němu pronajmout také garážové stání (1.500,- Kč / měsíc). V bytě se právě dokončuje montáž kuchyňské linky na míru od designérky (viz vizualizace ve fotogalerii).

Kromě exkluzivního bydlení ve zcela novém bytě a klidné lokality, kde budete mít zároveň vše v dosahu, zde jistě oceníte také nízké náklady na bydlení. Zálohy činí 2.500,- Kč (v případě obsazení 1 osobou) nebo 3.000,- Kč (v případě obsazení 2 osobami) + elektrina dle vlastní spotřeby.

Nájemné činí 19.500,- Kč + zálohy na energie + elektřina. Kauce ve výši 20.000,- Kč, provize RK rovněž 20.000,- Kč.  
V případě zájmu o bližší informace či prohlídku bytu mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935367