

## Prodej stavebního pozemku 338 m<sup>2</sup> s vinným sklepem - Březí u Mikulova

Březí



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocián**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 607 031 622

**E-mail:**

[kocian.m@thebrokers.cz](mailto:kocian.m@thebrokers.cz)

<b>Celková plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení na jižní Moravě, které dává smysl nejen pro život, ale i z pohledu budoucí hodnoty?

V obci Březí, na ulici Mládežnická, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 338 m<sup>2</sup>. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení s výbornou dostupností - do Mikulova se dostanete během několika minut a rakouské hranice jsou na dosah, což ocení zejména ti, kteří pracují v zahraničí a chtějí využít výhod vyššího příjmu při zachování dostupných nákladů na bydlení.

Samotný pozemek nabízí velkou variabilitu využití. Jednou z jeho hlavních předností je přístup ze dvou stran, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a zároveň zvyšuje celkovou hodnotu nemovitosti.

Dalším významným benefitem je již vybudovaný vinný sklep přímo na pozemku. Ten dodává místu autentickou atmosféru jižní Moravy a zároveň otevírá zajímavé možnosti využití - od soukromého zázemí, přes místo pro setkávání, až po potenciální zdroj vedlejšího příjmu.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost - základní škola se nachází doslova minutu chůze od pozemku, v blízkosti je potom obchod, pošta i další služby. Lokalita zároveň nabízí koupaliště, vlakovou dostupnost a výbornou dojezdovou vzdálenost jak do Brna, tak do Rakouska.

Z dlouhodobého hlediska stojí za zmínku i plánované rozšíření dálnice D52, které ještělepší dopravní dostupnost celé oblasti a může pozitivně ovlivnit růst hodnoty nemovitostí v této lokalitě.

Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, praktického využití a investičního potenciálu v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy.