

## Prodej , rodinný dům 4+1, 150 m<sup>2</sup>, Kouřim

Tyršova, 28161, Kouřim



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní



Vyřizuje

**Filip Hecl**

**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+1, s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, který stojí na samostatném pozemku o výměře 538 m<sup>2</sup>.

Tento montovaný dům z roku 1990 byl koncipován s důrazem na úsporu a komfort. Velkou výhodou je, že je kompletně podsklepen. Suterén nabízí technické zázemí a další prostory ideální pro pracovnu, dílnu či tělocvičnu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu na hranici pozemku.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a celkové měsíční náklady činí zhruba 7 tisíc.

Kouřim je vyhledávaná lokalita díky svému klidu, zeleni a dobré dostupnosti do okolních měst, což z ní dělá ideální

místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost přímo v místě - v bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola, dále pak lékař, pošta, obchody a další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Nemovitost je perfektní volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě hypotečního úvěru Vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme velmi výhodné podmínky.

Průkaz energetické náročnosti je zadán ke zpracování, dle platného ustanovení zákona je nemovitost zařazena do energetické skupiny G.

V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28240.