

Prodej, komerční/činžovní dům, 220 m², 54451 Doubravice, Trutnov [ID 82839]

Doubravice



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	220 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k obchodnímu záměru prostorný dům s pozemkem 3992 m² a se 4 bytovými jednotkami, které lze pronajmout nebo jednotlivě prodat. V půdním prostoru je možné realizovat další 2 byty - viz větší vizualizace.

Dům je vhodný pro podnikatele a je na pěkném místě v obci Doubravice - kousek od Dvora Králové a nedaleko od Hořic nebo Jaroměře.

Dům využívá moderní technologie - je vybaven fotovoltaikou, tepelným čerpadlem a akumulací nádrží. Dům má vlastní ČOV.

Všechny byty mají vlastní měřidla energií a plastové trubky jsou vyvedeny i pro realizaci 2 možných bytů v půdním prostoru - viz. pláněk.

Nabízíme rovněž pozemky k výstavbě 2 domů s více byty. Jedná se o plochu, kde je na fotkách zahradnictví (cca 1500 m²) a plocha pozemku za potokem (cca 1300m²) - kde je možný individuální přístup šikmo od silnice. Nyní jsou tyto pozemky dle ÚP určeny jako Plochy pro výrobu a skladování - zemědělská a přidružená výroba (VZ) a bylo již zažádáno a schválena obecním zastupitelstvem změna pozemku na využití pro bydlení v rodinných domech. Lze ještě i změnit účel pozemků a podat žádost na výstavbu bytových domů. Proces konečné změny bude probíhat v souladu s

uzemním plánováním Dvora Králové včetně dotčených orgánů.

K domu rovněž náleží velká nová prostorná dvoj garáž u domu s plochou 180m². Samostatná garáž, která je na druhé straně silnice má cca 24m².

Na dům vzadu s šedou střechou navazuje kolmo budova pro skladování materiálu atd.

V přízemí jsou 3 byty s dispozicí - 2kk (44m²), 2+1 (45m²), 2kk (43m²). Na čele domu je terasa k příjemnému posezení s hlavní vstupní chodbou se vstupem do bytů a do sklepa. V zadní části jsou pak technické místnosti - vstupní chodba s WC, kotelna, dílna se vstupem na půdu, sklad s rozvody trubek a měřiči pro 6 bytů.

V nadzemním podlaží nás uvítá hezký prostorný byt 3+1 (88m²) s balkonem 8 m². Byt je stěnou oddělen od půdního prostoru.

Celková plocha bytů je cca 220m² a s půdní vestavbou celkem 305m². Technické místnosti s chodbou včetně skladů, sklepa a velké nové dvojgaráže a samostatné garáže přes silnici mají celkovou plochu cca 296 m². U domů je velký prostor pro parkování více aut.

Dům je celkově v dobrém stavu i když má starší fasádu a byty nejsou po čerstvé rekonstrukci.

Rád Vás uvidím na prohlídce. Případně se mohu podílet na propočtu obchodního záměru.

Těším se na Vás.

Ivan Junek reality 17 let v oboru