

Rodinný dům 3+1 s pozemkem o velikosti 1 006 m²

Všehrady



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Všehrady. Interiér domu se skládá z kuchyně, koupelny, samostatného WC, předsině ze tří pokojů, které lze flexibilně uspořádat podle potřeb rodiny. Dětský pokoj je prostorný a světlý, což vytváří ideální prostředí pro hry, učení a odpočinek. Dům je v dobrém stavu, takže se lze okamžitě nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých oprav. Vytápění domu je plynovým kotlem a krbovými kamny. Voda je obecní a také je na pozemku studna, která je využívána ke splachování WC a zalévání zahrady. Odpad je zajištěn vlastní čističkou. Dále je zde možnost vybudování dalšího bytu v podkroví, které je momentálně využíváno jako skladovací plocha. Tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a rodinnou pohodu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 98 m² a celková velikost pozemku je 1 066 m², což umožňuje dostatečné možnosti pro venkovní aktivity. Velká zahrada je ideální pro rodinné grilování, dětské hry a pěstování vlastních plodin. K dispozici jsou také hospodářská stavení, která mohou posloužit k chovu drobného zvířectva, což může být pro děti zajímavým hobby. Dále jsou u domu dvě garáže.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.