



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134264

Rodinný dům 4,5+2, 335 m2 pozemek

Hradec nad Moravicí



4 590 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Bc. Robert Zwinger

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 4,5 + 2 s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům se nachází v obci Benkovice cca 10 minut jízdy autem od Opavy. Dům je rozdělen na dva byty, kdy po vstupu do domu se ocitneme ve společné chodbě, z které je vstup do spodního bytu. Spodní byt je o dispozici 2,5 + 1 s velkým obývacím pokojem s přípravou na krbové kamna. Kuchyně je aktuálně propojená s jídelnou a za jídelnou je menší pokoj, který je možno využít jako kancelář. V patře je byt dispozičně řešen podobně, jen navíc poskytuje přípravu na lodžii, kterou je třeba dokončit. Vytápění domu je řešeno, jak plynovým kotlem, tak kotlem na

tuhé paliva. Rozvody elektriny jsou v mědi, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je řešena žumpou. Dům je možno obývat ihned, ale doporučujeme jeho modernizaci. K domu dále náleží hospodářská budova rozdělena na dílnu a garáž. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.