

## Prodej horského apartmánu 2+kk s terasami a parkováním, Loučná u Klínovce

Loučná pod Klínovcem



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**  
**Tel.:** +420 733 149 056  
**GSM:** +420774163374  
**E-mail:**  
[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený horský apartmán o dispozici 2+kk a užité ploše 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Háj/Loučné pod Klínovcem. Apartmán je součástí komorního projektu (6 apartmánů) a nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti do přírody i ke ski areálu Klínovec.

Interiér apartmánu je navržen s důrazem na praktičnost i útulnou atmosféru. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice) a nábytku, takže je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Velkým benefitem je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, kde si můžete užívat klid, čerstvý horský vzduch i krásné okolí Krušných hor.

K apartmánu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu a také praktická lyžařna/kolárna pro pohodlné uskladnění

sportovního vybavení během celého roku. Díky poloze u lesa a v blízkosti rybníka nabízí lokalita ideální podmínky pro zimní sporty, turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Na sjezdovky Klínovce se dostanete autem během několika minut.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční příležitost. Apartmán lze využívat ke krátkodobému pronájmu například prostřednictvím Booking.com , což může být zajímavým doplňkem pro budoucího majitele, možnost ubytování až pro 6 osob.

Rozměry jsou udávány dle dokumentu Prohlášení vlastníka a KN a mohou být orientační.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.