

Prodej horského apartmánu 2+kk s terasami a parkováním, Loučná u Klínovce

Loučná pod Klínovcem



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail:

vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený horský apartmán o dispozici 2+kk a užitné ploše 64 m², který se nachází v klidné části Háj/Loučné pod Klínovcem. Apartmán je součástí komorního projektu (6 apartmánů) a nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti do přírody i ke ski areálu Klínovec.

Interiér apartmánu je navržen s důrazem na praktičnost i útulnou atmosféru. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice) a nábytku, takže je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Velkým benefitem je prostorná terasa navazující na soukromou předzahrádku, kde si můžete užívat klid, čerstvý horský vzduch i krásné okolí Krušných hor.

K apartmánu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu a také praktická lyžárna/kolárna pro pohodlné uskladnění

sportovního vybavení během celého roku. Díky poloze u lesa a v blízkosti rybníka nabízí lokalita ideální podmínky pro zimní sporty, turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Na sjezdovky Klínovce se dostanete autem během několika minut.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investiční příležitost. Apartmán lze využívat ke krátkodobému pronájmu například prostřednictvím Booking.com , což může být zajímavým doplňkem pro budoucího majitele, možnost ubytování až pro 6 osob.

Rozměry jsou udávány dle dokumentu Prohlášení vlastníka a KN a mohou být orientační.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.