

## Prodej RD 2+1 se zahradou, garáží, dílnou a parkováním

Práčata, Brno-Bosonohy, Brno



**8 197 571 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový dům o velikosti 2+1 s malým dvorkem, terasou a půdním prostorem. Dům se nachází v žádané lokalitě, s velmi blízkou dostupností do města Brna a je napojen na všechny dostupné inž. sítě. Dispozice: do uliční části je situován obývací pokoj, sousedící s druhým pokojem a koupelnou. V zadní části na to navazuje kuchyň, wc, spižárna a sklep. Vše nakonec spojuje chodba s průchodem do dvorka. V úrovni druhého podlaží je situována pěkná terasa z níž je přístup do půdního prostoru.

Jedná se o starší, udržovaný rodinný dům, čemuž odpovídá i jeho technický stav. Pro bezproblémové bydlení je nutné počítat s rekonstrukcí.

Obrovskou předností je zahrada, která se nachází přímo naproti přes silnici. Na ní pak stojí dílna se sklepem a s garáží. Nechybí ani prostor pro Vaše každodenní parkování, kam se vejdou až dvě auta. Elektřina je dovedena z domu přímo do garáže. Vodu lze získat s protékajícího potoka, vlastní studny či záchyty ze střechy. Vše můžete tedy využít pro zahrádkářství a nebo si to jen tak užívat.

Tato nemovitost nabízí příjemné bydlení v klidné části a je ihned k nastěhování. Rádi Vám nemovitost ukážeme na prohlídce.

Pomůžeme i s vyřízením financování. Cena 8 197 571,- Kč, vč. provize.