

## Nebytová jednotka v Podolí se samostatnou schránkou

U Kublova, Praha 4, Praha



**1 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:**

[jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro uložení svých věcí, praktické zázemí pro podnikání nebo sídlo společnosti na dobře dostupné adrese v Praze?

Pak by Vás mohla zaujmout tato samostatná nebytová jednotka v ulici U Kublova v Podolí, ke které náleží také poštovní schránka.

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor umístěný ve dvoře zrekonstruovaného bytového domu, jen pár kroků od tramvajové zastávky Kublov, přibližně 100-150 metrů od domu. Lokalita nabízí klidné zázemí, dobrou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Výhodou je také rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží i Budějovická.

Nebytová jednotka je suchá, odvětrávaná a připravená k okamžitému využití. Díky samostatnému umístění nabízí dostatek soukromí a flexibilitu pro různé způsoby využití. Hodí se jako sklad, archiv, zázemí pro podnikání nebo například jako sídlo společnosti.

Velkou výhodou je vlastní poštovní schránka, což může být praktické právě pro podnikatele nebo firmy, které hledají dostupné a funkční zázemí na dobré adrese. Parkování je možné přímo před domem a vstup k jednotce je téměř bezbariérový, pouze přes dva schody.

Přístup do prostoru je zabezpečený. Pro vstup na dvůr je potřeba překonat dvoje bezpečnostní dveře a následně také zámek samotné jednotky, což zajišťuje vyšší úroveň zabezpečení.

S užíváním jsou spojeny nízké měsíční náklady ve výši 2 500 Kč měsíčně.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Provize RK 1x měsíční nájem.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.