

Byt 2+1 OV se dvěma lodžemi

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdena Astlová
GSM: +420 602 360 862
E-mail:
zdena.astlova@century21.cz
z

Dispozice bytu: 2+1

Podlaží v domě: 13

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

58 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

dobrý

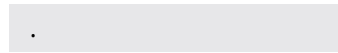
Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

7 m²

Popis vybavení:



Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dispozičně dobře řešený byt 2+1 v OV o ploše 58 m² se dvěma lodžiami a nádherným výhledem na Ještědský hřeben. Byt se nachází v předposledním patře panelového domu a je v původním udržovaném stavu. Výhodou kromě již zmíněných dvou lodžií je velká kuchyň, kam se vejde pohodlně klasický jídelní kout.

Další předností je komora přímo v bytě.

V suterénu je k dispozici sklepní kóje a uzamčená místnost, využívaná obyvateli domu. K dispozici jsou 2 výtahy.

Vchod do domu je bezbariérový. Veřejné parkování je vedle domu.

V tuto chvíli je dokončeno zateplení a fasáda, zároveň je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci rozvodů v domě.

Ve fondu oprav je pro tyto účely spořena příslušná částka.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města i nedaleko veřejných dopravních prostředků. Pro větší bezpečí i zábavu dětí bylo nově vybudováno multifunkční hřiště.

Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu zodpovíme Vaše dotazy a budeme se Vám rádi i nadále věnovat.