

Prodej, byt 2+1, 2 lodžie, komora, sklep

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

zdena.astlova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně velmi dobře dispozičně řešený, naprosto klidný byt 2+1 atypicky se 2 lodžie (možno eventuelně využít i jako 3+kk) v OV.

Nezanedbatelnou výhodou kromě dvou lodžii je i komora přímo v bytě, samozřejmostí je sklep v suterénu. Vchod do domu i k bytům je bezbariérový. V domě jsou 2 výtahy.

Bezprostřední okolí je příjemné i pro děti. Pro jejich větší bezpečí i zábavu bylo vybudováno nové multifunkční hřiště a dětské travnaté hřiště s dětským koutkem..

Byt je prakticky řešený chodba s původními vestavěnými skříněmi, ze které je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, sociálního zařízení a do komory.

Obývací pokoj s lodžii, ze kterého je vchod jak do kuchyně, tak i do chodby.

Z poměrně velké kuchyně, ze které máte přístup na druhou lodžii, lze vytvořit prostor s kuchyňským i jídelním koutem a obývací částí. Třetí obytnou místností je ložnice s velkými okny.

S ohledem na lepší představu o dispozici bytu a jeho využití jsou uvedené fotografie vizualizací jednotlivých místností, vytvořených na základě skutečného půdorysu bytu, který je rovněž přiložený.

Byt o ploše 58m² se nachází v předposledním patře panelového domu a je v původním udržovaném stavu. V domě jsou 2 výtahy.

Samostatně stojící panelový dům s okolní zelení je v bezprostřední blízkosti městské cihlové zástavby. V domě je dobře fungující SVJ v tuto chvíli je dokončeno zateplení a fasáda, zároveň je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci rozvodů v domě. Ve fondu oprav je pro tyto účely spořena příslušná částka. K dispozici jsou 2 výtahy, které se budou rovněž rekonstruovat.

Nemovitost má velmi výhodnou polohu nachází se sice v širším centru města, ale bezprostřední okolí domu je klidné. V docházkové vzdálenosti do centra města je veškerá infrastruktura, velice dobře jsou dostupné veřejné dopravní prostředky. Parkování vedle domu.

Měsíční zálohy činí cca 4.000, Kč plus elektřina.

Doporučujeme prohlídku, v případě zájmu se Vám rádi budeme dále věnovat.