

## Prodej rovinatého stavebního pozemku o výměře 2148 m<sup>2</sup> v obci Holčovice- Spálené

79371, Holčovice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková  
Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:**

[elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 2 148 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek , který bude dostatečně velký a rovinatý? Plánujete výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu, či máte nějaký podnikatelský nápad? Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý, stavební pozemek o výměře 2148 m<sup>2</sup> v obci Spálené, Holčovice okr. Bruntál. Dle platného územního plánu a řádně podané žádosti o předběžnou informaci na stavebním úřadě Města Albrechtice se pozemky ( p.č. St.274. , p.č. St. 275 a p.č. 1117/2) nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné venkovské SV. Využití hlavní: - stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) rodinné domy, venkovské usedlosti. Využití přípustné: - stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí; bytové domy a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) v souvislé zástavbě sídla Holčovice srostlé se zástavbou sídla Komora a v zástavbě sídla Hejnov v plochách vymezených ve výkrese A.1 s označením U.1 ( viz fotodokumentace) domovy pro seniory, domovy pro děti; stávající stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.) umístované na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci. Koeficient zastavitelnosti 0,40. Dokumenty k nahlédnutí k dispozici u makléřky. Inženýrské sítě na hranici pozemku u asfaltové, hlavní komunikace. Příjezd k pozemku po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce. Povodňová mapa - zona 2 - nízké nebezpečí povodně a záplavy. Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku. Volejte Eleni po 13 hod.