

Prodej chalupy 6+1 Opatovice II Uhlířské Janovice

Uhlířské Janovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Karásek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618325

E-mail:

radek.karasek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	2621 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu o dispozici 6+1 (200 m²) v Opatovicích II - Uhlířské Janovice s pozemkem 2621 m². Nemovitost je dvoupodlažní a prošla kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí pohodlné celoroční bydlení (má i č.p.) i rekreační využití v roce 2022, disponuje kvalitními 2-3 skly, komorovými okny, novou elektroinstalací v mědi a podlahami v kombinaci vinylu a dlažby. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou výhodou je nová střecha s glazovanou taškou a zateplení (střecha, fasáda i podlahy), které přispívají k energetické úspornosti domu. Nemovitost má také provedenou drenáž. Na půdě je navíc dokončená příprava dalších dvou pokojů. Dispozičně v přízemí prostorná kuchyň s jídelnou, pokoj, koupelna a WC. 2. podlaží 4 pokoje, wc s koupelnou s přípravou na sprchu. Odpad je řešen žumpou o objemu 9 m³.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. K domu náleží krásný rovinný pozemek na kterém stojí 2 hospodářské budovy. Vodovod v obci je již naplánován na příští rok. Zdroj vody místní studna s pitnou vodou. Krásná , tichá lokalita v malebné vesnici s hodinovým dojezdem do Prahy. Základní OV v nedalekých Uhlířských Janovicích. PENB se vytváří, proto uvádíme zatím třídu G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.