

Prodej ateliéru 2+kk 48 m², Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

framireal@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v širším centru Brna nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka zaujme nejen svou praktickou dispozicí a moderním vybavením, ale také výbornou dostupností do centra města a vysokým investičním potenciálem.

Dispozice a vybavení:

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání či pokračování pronájmu.

Součástí vybavení je:

moderní kuchyňská linka včetně trouby, myčky a vestavné lednice s mrazákem

prostorný obývací prostor s jídelní částí
samostatná ložnicová část
koupelna se sprchovým koutem a pračkou
oddělené WC
předstíň s velkou vestavnou šatní skříní a botníkem

K jednotce náleží také sklep.

Výhody, které oceníte:

moderní cihlová stavba
energetická třída B - úsporný provoz

3. NP

dva výtahy v domě (osobní i nákladní)

zvýšené soukromí a bezpečnost - vstup do chodby pouze pro majitele jednotek na daném podlaží

možnost dokoupení garážového stání za 690 000 Kč

Skvělá investiční příležitost:

Jednotka je aktuálně pronajata za 18 000 Kč včetně energií + platba za garážové stání.

Současná nájemnice bude nájem ukončovat, avšak v případě koupě investorem ráda v nájmu pokračuje. Pro nového majitele tak může jít o ideální investici s okamžitým pokračováním pronájmu bez starostí.

Lokalita:

Ulice Gajdošova nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost, MHD v blízkosti domu i veškeré služby v docházkové vzdálenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Pokud hledáte moderní městské bydlení nebo investici s výborným potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.