

Prodej rodinného domu 70m² Pavlíkov u Přimdy, zahrada 874m²

Třemešné



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	874 m ²
Plocha zahrady:	874 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej novostavba rodinného domu v obci Pavlíkov u Třemešného, situovaná v klidném prostředí Českého lesa nedaleko Přimdy. Dům nabízí praktickou dispozici 3+KK o užitné ploše 71m² a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Součástí je rovinná zahrada o výměře 874 m². K domu je možné dokoupit také navazující pozemek o velikosti cca 1100m².

Dispozice přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.. Součástí je také půda s možností vybudování dalších pokojů dle vlastních představ. Nemovitost je ve fázi dokončení, chybí finální fasáda.

Zděný dvoupodlažní rodinný dům je postaven z tvárnic Ytong tl. 300mm a je zateplen kontaktním systémem EPS GREYWALL 100mm. Střecha je sedlová s tepelnou izolací z minerální vlny. Objekt je osazen plastovými okny s izolačními trojskly a zateplenými vstupními dveřmi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci, voda je řešena vlastní kopanou studnou.

Obec Pavlíkov u Třemešného nabízí klidné bydlení v přírodě ČESKÉHO LESA s dobrou dostupností do okolních měst i na dálnici D5. Velkou výhodou je blízkost Přimdy, Boru u Tachova a hraničního přechodu Rozvadov, díky čemuž je lokalita zajímavá také pro lidi pracující v logistických a průmyslových zónách v okolí dálnice.

Základní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Přimdě kde je k dispozici mateřská i základní škola, obchod, restaurace, lékař či pošta. Další kompletní služby nabízí Bor u Tachova, nebo Tachov. Lokalita zároveň potěší milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů.