

Pronájem restaurace / showroomu / obchodního prostoru Praha 5

Erbenova, 15000, Praha 5, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Hořková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zajímavý nebytový prostor o celkové výměře cca 151 m² s rozsáhlým zázemím a sklepem v suterénu domu, nacházející se v ulici Erbenova, Praha 5 - Košiče, v nově zrekonstruovaném domě.

Prostor je aktuálně využíván pro prodej francouzských specialit a gastronomii, díky své dispozici je však vhodný také jako kavárna, wine bar, showroom, firemní prodejna, kanceláře či kombinace podnikání a administrativního zázemí.

Dispozice nabízí hlavní prostor restaurace/prodeje, samostatný salonek, VIP salonek, kancelář, kuchyňské zázemí, sklady, sociální zařízení pro hosty i personál a další provozní místnosti. Součástí pronájmu je také rozsáhlé sklepní zázemí v 1. PP vhodné například pro skladování nebo technické využití.

Prostor se nachází v klasickém pražském činžovním domě s příjemnou atmosférou a vlastním charakterem.

Základní informace:

nájemné: 45.000 Kč / měsíc

služby včetně internetu: cca 1.500 Kč / měsíc

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

obchodní / restaurační část: cca 77 m²

zázemí a sklepy v 1. PP: cca 74 m²

vhodné pro gastro, obchod, showroom i kanceláře

možnost navázání na stávající koncept provozu

Lokalita Praha 5 - Košíře nabízí dobrou dostupnost do centra i na Smíchov, kombinaci rezidenční zástavby a občanské vybavenosti a příjemné prostředí pro podnikání. V okolí aktuálně probíhá revitalizace veřejného prostoru, která do budoucna dále podpoří atraktivitu celé lokality.

Informace k vratné kauci, provizi RK, kompletní fotodokumentaci, půdorysům nebo domluvení osobní prohlídky Vám rádi sdělíme e-mailem.