

Venkovský rodinný dům, Hrubý Jeseník okr. Nymburk

Hrubý Jeseník



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724160716**E-mail:**hana.gregorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	2390 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stylový venkovský dům v obci Hrubý Jeseník, okr. Nymburk, který zaujme nejen svou autentickou atmosférou, ale především rozlehlým pozemkem, kde je prostor pro okrasnou i užitkovou zahradu.

Součástí nemovitosti je prostorná stodola s širokým využitím, ideální pro dílnu, hobby aktivity nebo budoucí přestavbu dle vlastních představ.

Dominantou zahrady je částečně prosklený altán, který umožňuje posezení v každém ročním období a vytváří dokonalé místo pro relaxaci s výhledem do krásné zahrady.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí, vytápění je zajištěno kotlem s efektivním spalováním paliv (dřevo, štěpka, piliny) s akumulací nádrží, dále systémem klimatizace Toshiba s možností dálkového ovládání, nastavení na nízký tarif.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Dům má dispoziční řešení 3+1 s prostornou vstupní halou, dále je součástí domu velká garáž s dílnou a kotelnou a další místnost se samostatným vstupem ze zahrady. Nad domem je velká půda, kde lze v jedné části vybudovat další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského života, prostoru a soukromí a zároveň chtějí být v dobré dostupnosti do okolních měst.

Přijďte se podívat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.