

## Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví 41m<sup>2</sup>, třída Edvarda Beneše - Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý a prostorný byt v klidné, ale zároveň skvěle dostupné a žádané lokalitě v Hradci Králové? Pak pro vás máme nabídku prostorného bytu o dispozici 1+1 a celkové ploše 41 m<sup>2</sup> se sklepem, který se nachází v oblíbené části Hradce Králové na třídě Edvarda Beneše.

Byt je situován v 7. nadzemním podlaží bytového domu se dvěma výtahy. Je ve velmi dobrém stavu a díky své orientaci působí světlým, vzdušným a prostorným dojmem s dostatkem denního světla. Nabízí ideální bydlení pro jednotlivce i páry, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. V bytě se aktuálně nachází prověřený nájemník, který může v případě koupě bytu jako investice plynule pokračovat v nájmu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku, samostatnou kuchyni s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, koupelnu s WC a prostornou chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory či vestavěnou skříň. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, škola, školka i dětská hřiště. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost a pohodlné parkování v okolí domu. Milovníci

sportu a přírody ocení množství zeleně a sportovišť v blízkém okolí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.