

## Prodej rodinného domu 106 m<sup>2</sup>, Mnichovice

25164, Mnichovice



**8 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Naďa Macková**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 495 715

E-mail:

[mackova@realityzavadi.cz](mailto:mackova@realityzavadi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej tuto třípodlažní nemovitost o celkové výměře 106m<sup>2</sup>, nacházejících se ve slepé ulici, díky čemuž je zde minimální provoz. V domě jsou dva dětské pokoje, prostorný obývací pokoj napojeny na jídelnu, kuchyně, ve spodní části je ložnice, prosklená pracovna a šatna. V celém domě je podlahové vytápění se samostatně regulovatelnými WIFI termostaty. Hned při vstupu do obývacího pokoje Vás ohromí jedinečný výhled na panorama Mnichovic. Tento výhled si můžete užít i z velké, slunné terasy o velikosti 20 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z obývacího pokoje. Další terasa je krytá a nachází se ve spodním patře u ložnice s pracovnou. Na tuto terasu navazuje pergola, která přímo vybízí ke grilování s přáteli. Zahradka je jihovýchodní a nabízí naprosté soukromí, je zde i možnost parkování přímo na pozemku. Na zahradě je vrtaná studna a jímka. Vzdálenost do Prahy je 25 minut. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.