

## Pronájem bytu 2+1 85m2 Praha 3 Žižkov mezonet 2x koupelna zařízený výtah

Baranova, 13000, Praha 3, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Young Antony**

**Tel.:** +420 774522474

**GSM:** +420 774522474

**E-mail:**

[antony@byyoung.cz](mailto:antony@byyoung.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 85m2 Praha 3 Žižkov mezonet 2x koupelna zařízený výtah

Pronájem zajímavého bytu v 6. a 7. patře v domě s výtahem ve velmi klidné části města pár kroků od stanice metra Flora. Ve spodním patře prakticky řešené rozdělení prostoru, prostorný obývací s okny na západ, kuchyň a koupelna. V horním ložnice s oknem na východ a druhá koupelna. Východo-západní orientace bytu.

Klidná lokalita poskytuje vše od malých obchodů přes restaurace až po obchodní dům Flora. Výborná dostupnost MHD kamkoliv po Praze. Park Parukářka pár minut pěšky.

Měsíční poplatky 1.200 CZK včetně spotřeby vody. Elektroměr a plynoměr převod na nájemce.

Vratná kauce 40.000 CZK.

Provize 26.000 CZK.

K nastěhování od 01.07.2026.