

## Moderní 2+kk s balkonem 55 m<sup>2</sup>, novostavba - Praha 5 Hlubočepy (možnost garáže)

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 55 m<sup>2</sup> (včetně balkonu), situovaný ve 4. patře novostavby z roku 2023 v lokalitě Praha 5 - Barrandov.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti dalších investic - stačí se nastěhovat.

Hlavní výhody:

- novostavba (vše nové)
- kompletně zařízený interiér
- balkon orientovaný do klidného prostředí
- prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru
- elektrina zahrnuta v poplatcích

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (plně vybaveným spotřebiči), samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Byt je orientovaný na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Lokalita Barrandov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností – tramvají cca 20 minut na metro B Smíchov. V docházkové vzdálenosti se nachází Prokopské údolí a kompletní občanská vybavenost.

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky (včetně elektřiny): 6 000 Kč / měsíc

Možnost garážového stání: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení kontaktujte manažera nabídky.