

## Prodej Chalupa, 300m<sup>2</sup>

50315, Dolní Přím



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme prodej domu vhodného ke kompletní rekonstrukci v obci Dolní Přím-Probluz

Romantické místo v intravilánu zástavby.

Obytná část domu z cca roku 1870 je z větší části podsklepena.

Cca 100 m<sup>2</sup> obytné plochy + stodola + hospodářská skladovací část, na zahradě robustní skleník.

IS: Napojeno na veřejný vodovod, vlastní studna, elektrina, přípojka plynu na pozemku.

Stodola s vjezdem přímo z ulice.

Dolní Přím - Probluz je velmi strategické místo díky 5 km vzdálenému nájezdu na dálnici D11 a cca 10 min pohodlné jízdy do Hradce Králového autem či autobusem 15min k vlakovému nádraží. Přímo od domu 1 min chůze základní škola první stupeň a mateřská škola dále se v obci nachází koupaliště, potraviny, restaurace, dětské a fotbalové hřiště.

Místo je zároveň ideálním místem pro výlety do Podkrkonoší. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117840.