

RD 6+kk - 193 m², Garáž, Tepelné čerpadlo, Podlahové vytápění, pozemek 468 m², Bašť, Praha - východ.

Brandýská, 25085, Bašť

**70 000 Kč**
za měsíc

+ elektřina a voda



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V; Bez přípojky	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 6+kk - 193 m², který se nachází ve velmi klidné části obce Bašť, Praha - východ. Jedná se o projekt dvoj domu ve vysokém standardu s tepelnými čerpadly DAIKIN (vzduch - voda) pro každým dům, které zajišťují vytápění (podlahové) a teplou vodu. V domě jsou kvalitní plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, sanita Laufen, vodovodní baterie značky Cristina, která je jednou ze světových značek určujících trendy ve světě vodovodních baterií, plně a velmi kvalitní interiérové dveře Hörmann s dekorem bílého dřeva, schody - řezaná dlažba z přírodního kamene, v oknech 3 skla, po celém domě jsou vestavěné světla na DO, zabezpečovací systém od Jablotronu s možností ovládní domu na dálku, pc a datové rozvody v každé místnosti.

Dokončení domu a okolí do 2 měsíců:

Kuchyňská linka vč. spotřebičů, úpravy terénu v okolí domu, terasa u francouzského okna z obývacího pokoje vč. oddělovací zdi s vedlejší terasou a pergolou, vydlážděná plocha před garáží a chodíček ke vstupním dveřím domu - velkoformátová dlažba Beleza Brilant, vjezdová brána na DO a vstupní branka, oplocení. Oba domy budou volné k nastěhování od 1.8.2026.

V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola. Veškerá občanská vybavenost je pak v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Nájemné 70.000,-Kč + záloha na vodu + elektřina, kauce 140.000,-Kč, provize pro RK 70.000,-Kč. Pro více informací volejte manažera nabídky.