

Prodej bytu 4+1 Brno - Nový Lískovec, ulice Svážná, zasklená lodžie

Svážná, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**8 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám k prodeji nabízíme byt o dispozici 4+1 situovaný ve 2. patře bytového domu na ulici Svážná v Brně - Novém Lískovci.

Byt o velikosti 80 m² nabízí praktické dispoziční řešení: dva menší samostatné pokoje, ložnici a průchozí obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ze které se nabízí výhled do dalekých lesů a polí. Samostatná kuchyně je oddělená od obytné části. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatně. K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost ponechání vybraného vybavení po dohodě.

Nový Lískovec kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i sportoviště. V blízkosti se nachází také Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Kamenný vrch. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.