

Prodej stavebního pozemku 857 m² v klidné části obce Senice

29001, Senice

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Šubrtová
Hájková**Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:**subrtova@stredoceskemaklerky.cz**Celková plocha:** 857 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může vzniknout Váš vysněný domov?

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 857 m² v klidné a zelené části obce Senice, okres Nymburk. Pozemek vznikl novým geometrickým rozdělením původních parcel a navazuje na stávající venkovskou zástavbu rodinných domů. Díky okolní zeleni, minimálnímu provozu a příjemnému okolí nabízí velmi klidné a komfortní prostředí pro budoucí bydlení.

Velkou výhodou je asfaltový příjezd přímo k pozemku a vlastní vjezdová vrata z vedlejší komunikace. Lokalita nepůsobí jako klasická satelitní výstavba, ale zachovává si příjemný venkovský charakter s dostatkem soukromí i prostoru.

Dle územních regulativů je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Možná je výstavba přízemního domu s obytným podkrovím, se sedlovou nebo polovalbovou střechou o sklonu 37-45°. Krytina musí být z klasické pálené tašky, výška hřebene domu se přizpůsobuje okolní zástavbě. Součástí projektu musí být minimálně dvě parkovací stání, z toho jedno zastřešené. Oplocení je možné s podezdívkou do maximální výšky 180 cm.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod, kanalizace i plyn - se nacházejí přibližně 40 metrů od hranice pozemku. Napojení na sítě je možné na základě projektové dokumentace. Předpokládané náklady na přivedení sítí se pohybují přibližně do 500.000 Kč.

Dagmar Šubrtová Hájková - Středočeské makléřky V Lípách 15, Sokoleč 29001, Tel.: 734 222 822, E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz, web: <https://www.stredoceskemaklerky.cz/>

Obec Senice nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Poděbrad, Nymburka i Prahy. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, další služby pak v nedalekých městech. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do větších měst.

Tento pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s atmosférou tradiční venkovské zástavby.