

Rodinný dům 4+1, dvě garáže, ul. Žižkova, Svitavy

Žižkova, 56802, Svitavy



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková

Tel.: +420 705207161

GSM: +420 705207161

E-mail:

romana.havelkova@qara.cz

Z

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rohového řadového domu o dispozicích 4+1 se dvěma garážemi, dílnou, prostornou půdou s potenciálem půdní vestavby a klenutým sklepem. Původní dům s následnými přístavbami garáže a dílny je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Celková výměra pozemku je 275 m², menší zahrádka poskytuje naprosté soukromí. Dům má parametry plnohodnotného bydlení a je umístěn v klidné části města v pěším dosahu veškerých služeb.

Dispozice: vstupní hala se schodištěm na půdu a do sníženého přízemí a sklepa, kuchyň, obývací pokoj (15,3 m²), hostinský pokoj (11,4 m²), ložnice s předpokojem (21 m² a 9,1 m²), ve sníženém přízemí se nachází koupelna, samostatné WC, vstup do členitých sklepních prostor, vstup na zahrádku, odtud vedou dveře z obou garáží a vstup do dílny.

IS: elektřina 220/380, vodovod, kanalizace, topení - ÚT (plynový kotel),

Dům má plastová okna a je opláštěn izolačním obložením.

Noví majitelé budou mít možnost okamžitého nastěhování. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) bude dodán, zatím je dle zákona inzerován v kategorii #34;G and #34;. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-41-dve-garaze-ul-zizkova-svitavy/>