

## K pronájmu sklad o ploše 132 m<sup>2</sup> s kanceláří, zázemím v oploceném areálu

Čs. armády, Bohumín



### 16 500 Kč

za měsíc

Vratná kauce, provize RK



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM:** +420773002162

**E-mail:**

[roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 132 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Voda:** Vodovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu skladový, výrobní prostor s kanceláří a zázemím o ploše 132 m<sup>2</sup>.

Ke skladu je bezproblémový příjezd velkými zásobovacími auty přímo k vratům s přímým vstupem do skladu. Součástí skladu je vytápěná kancelář. Sociální zázemí je hned vedle včetně zázemí pro pracovníky v areálu nedaleko skladu.

Nájem je včetně paušálu na vytápění a elektřinu. Voda dle skutečné spotřeby. K dispozici je také internet.

Areál je oplocený, hlídán bezpečnostními prvky. Komplex celkově poskytuje bezpečné a spolehlivé prostředí pro Vaše aktivity v podnikání s bezstarostným přístupem a parkováním.

Díky dobrému napojení na infrastrukturu je dojezdová vzdálenost do Karviné cca 15min a Ostravy cca 10min a v případě využití rychlostní komunikace D1 s přímým napojením je ještě rychlejší.

Pro další informace, prohlídku mě neváhejte kontaktovat 24/7, obratem Vám nemovitost představím

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.