



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01049

## Prodej bytu 3+kk/L 65 m<sup>2</sup>, Praha - Řepy

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha



**7 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mandová**

**Tel.:** 775 156 393

**GSM:** +420 777 039 960

**E-mail:**

[mandova@realityfortuna.cz](mailto:mandova@realityfortuna.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt v klidné části Řep, který se nachází v 5. patře panelového domu. Orientace oken je na východ. Z předsíně vedou samostatné vstupy do pokoje s lodží, ložnice a obývacího pokoje s kuch. koutem. Kuchyňský kout poskytuje budoucím majitelům standardní vybavení (kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, lednicí). Vytápění i ohřev vody je centrální - horkovod. Koupelna je vybavená vanou a

umyvadle a místem pro pračku, toaleta je umístěna zvlášť. V bytě jsou nová plastová 2 vrstvá okna, zasklená lodžie. Internet je vedený v optice. Bytové jádro je původní, stejně tak celý byt, který je před rekonstrukcí. V rámci plánovaných úprav domu bude SVJ realizovat výměnu bytových vodoměrů.

Dům, který byl kolaudovaný v r. 1984 je velmi dobře udržovaný a má energetickou třídu "C" (zateplení). V přízemí je k využití prostor pro úschovu kol i kočárků a vstup do domu je zabezpečený čipem. Okolí domu - travnaté plochy a vzrostlé stromy, za domem je hřiště pro děti.

Zastávka MHD bus 7 minut metro Stodůlky a 5 minut pěší chůzí je TRAM zastávka směr Anděl a centrum města. V místě je plná občanská vybavenost - obchody, MŠ, ZŠ, restaurace, sportovní zařízení a kluby pro děti i dospělé. Parkování je možné v okolí i v blízkosti domu. Doporučujeme prohlídku!