

## Prodej dům Rodinný, 168 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Sádek, 6, 26101

26101, Sádek



**8 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Cígner**

**GSM:** +420 732 487 965

**E-mail:**

[vaclav.cigner@adomus.cz](mailto:vaclav.cigner@adomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné části obce Sádek u Příbrami nabízí dostatek prostoru, soukromí i výbornou dostupnost do Prahy. Nachází se v ideální poloze přírody Brd, s výhodami, které skýtá okresní město v blízkosti. Tato lokalita v sobě spojuje výhody venkova i města – klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost.

Dům má dispozici 4+1 s mnoha dalšími prostory k možnému využití, jako např. půdní prostory, předsíň nebo mezipatro. Dále je k dispozici spižárna, kotelna, klenuté sklepy, 2x garáž, dílna/bývalý chlév. Součástí nemovitosti jsou také dvě prostorné stodoly, vhodné například pro skladování, podnikatelské účely nebo další rozvoj.

K domu náleží rozsáhlá zahrada se zdravými ovocnými stromy, skleníkem, pařníkem a udírnou. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i případné hospodaření.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Z předsíně je přístup na toaletu a do horního patra. V patře se nacházejí dva prostorné pokoje a koupelna. Z horní předsíně je přístup na půdu.

Dům nabízí prostornou terasu, z níž se otevírá výhled do poklidné okolní zeleně. Parkování je možné v garáži i přímo na velkém dvoře, kde je dostatek místa i pro další vozy. Dům má vlastní studnu, je napojen na kanalizaci. V celém domě je ústřední topení vytápěné kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je zde zajištěn bojlerem. Celkové měsíční náklady na provoz domu jsou relativně nízké, v závislosti na počtu osob a způsobu využívání domu.

Dům je funkční a připravený k okamžitému nastěhování. Většina zařízení v domě může po vzájemné dohodě zůstat. Základní představu si můžete udělat z fotografií a videoprohlídky, ale pro skutečný dojem doporučuji osobní návštěvu.

Zavolejte mi nebo napište - rád vás domem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.