

## Prodej novostavby bytu 2+kk 60,54m<sup>2</sup> v ul. Goldscheiderova Plzeň- Jižní Předměstí

Goldscheiderova, Plzeň 3, Plzeň



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize pro RK.



Vyřizuje

**Naděžda Marešková**

**Tel.:** 606 717 928

**GSM:** 606 717 928

**E-mail:**

[nmareškova@hvbreal.cz](mailto:nmareškova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60,54 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v oblíbené lokalitě Plzeň - Bory.

Byt je prakticky řešený a díky velkým oknům působí velmi příjemným a světlým dojmem. Dispozici tvoří vstupní chodba, ve které se nachází na míru vyhotovená předsíňová stěna skrývající množství úložného prostoru. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou, ložnice s prosklenou stěnou a dvěma prostornými šatními skříněmi vyhotovenými na míru.

Součástí bytu je také prosvětlený obývací pokoj s vestavnou skříní, moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, ze kterého je vstup na lodžii poskytující ideální místo k odpočinku či posezení na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží sklepní kóje. V okolí naleznete obchody, restaurace i pracovní příležitosti. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, výborné lokality a investičního potenciálu. Rádi Vám zajistíme výhodné financování. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce nemovitosti.