

Pronájem, komerční prostor 735 m², Praha 5, Mukařovského

Mukařovského, Praha 13, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

+služby 65
000,-Kč/měsíc+DPH+provi
ze RK



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	735 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor 735 m² se dvěma garážemi v Obchodním Centru Luka na Praze 5.

Prostor je ve 2.patře OC Luka, má dva vchody, výtah a je rozdělený na menší kanceláře. Je třeba rekonstrukce, na které je možnost se domluvit s majitelem. Po rekonstrukci je kuchyňka s kuchyňskou linkou a nová jsou i WC - je jich šest. V prostoru jsou dále dva sprchové kouty a šatny.

Garáže jsou v suterénu objektu, další parkování je možné na přilehlém parkovišti.

Není problém změna užívání, nyní je kolaudace na kancelářský prostor.

Výborná lokalita přímo na metru B Luka s 13ti minutovým dojezdem na Anděl a 20 minut jízdy jste v centru Prahy. V

místě je velká frekvence lidí, v okolí školy, kanceláře, sídliště.

K pronájmu od 1.8.2026

Cena dohodou.

Více info v RK.