

## Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Jizerská

Jizerská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pelák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 9

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás nabídku bytu k pronájmu s dispozicí 1+1 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> v 9. patře panelového domu. Byt se nachází v lukrativní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, Severní Terasa - ul. Jizerská, která Vám poskytne klidné místo pro život a zároveň výbornou dostupnost centra města. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, koupelna se sprchovým koutem po nové rekonstrukci. Výhodou bytu je výtah a také bezbariérový vstup do domu. Součástí bytu je i sklepní kóje. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, nemocnice, zastávky MHD, obchody a spousta možností k aktivnímu odpočinku. Nájemné činí 10.000.- Kč/měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.367.- jsou nad rámec nájmu, elektřina se převádí na základě smlouvy s dodavatelem na nájemníka. Odměna RK je 10.000.- Kč. Vratná kauce 20.000.- Kč. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.