

Prodej RD 6+1 250 m2 Hodkovice nad Mohelkou

Liberecká, Hodkovice nad Mohelkou

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Velemínský**Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** 420723200200**E-mail:**

veleminsky@kova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený dům je přízemní stavba se sedlovou střechou a obytným podkrovím, postavená v 19. století. Zastavěná plocha činí 164 m² a dům je částečně podsklepený. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu; plyn je veden v přílehlé komunikaci. Na pozemku se nachází také garáž o ploše 44 m². Krov a stropy jsou vlivem zatékání střechou v části směrem do ulice poškozené. Klenby u vstupu a v zadní části domu naopak nevykazují žádné poruchy.

V nejbližší době proběhne sanace střechy a vyklizení nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.