

**Prodej 3+1, 74 m<sup>2</sup> + balkón + jídelna, Strakonice - Sídliště 1. máje**

Sídliště 1. máje, 38601, Strakonice



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 s jídelnou, kterou lze využít také jako pracovnu či další pokoj. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem na sídlišti 1. máje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, příčky, koupelna i modernizace interiéru. Koupelna s vanou je prakticky řešena a příjemně prosvětlena denním světlem pomocí luxfer pod stropem. Součástí bytu je částečně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také společná kolárna. Z bytu je nádherný výhled do přírody, který zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací - nová okna, zateplení i společné prostory. Aktuálně se realizuje nový prosklený výtah. Velkým benefitem jsou také solární panely využívané pro ohřev vody a provoz společných prostor, do budoucna i pro provoz výtahu.

Před domem se nachází dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - nemocnice, obchody, školka i centrum města, které je dostupné přibližně 10 minut pěší chůzí.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026.