

Prodej Rodinný dům, 130m²

37801, Lásenice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Lásenice, který nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, praktického technického zázemí a klidného prostředí jihočeského venkova. Dům disponuje užitnou plochou 130 m² a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností pracovny, pokoje pro hosty nebo zázemí pro podnikání z domova.

Součástí domu je terasa vhodná pro každodenní posezení i letní grilování, garáž o výměře 22,4 m² a půda o velikosti 21,96 m², která nabízí praktický úložný prostor nebo možnost dalšího využití dle vlastních představ.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů a zároveň krbem s výměníkem, který nejen vytváří příjemnou atmosféru, ale zároveň pomáhá efektivně vytápět celý dům. Velkým benefitem je teplovodní podlahové vytápění v dolní koupelně a kuchyni, které je řešeno samostatným okruhem pro vyšší komfort a efektivnější regulaci teploty.

Ohřev vody zajišťuje kombinovaný elektrický bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. K dispozici je navíc vlastní studna s rozvodem vody do domu, což může výrazně pomoci s úsporou provozních nákladů domácnosti.

Obec Lásenice se nachází v krásné jihočeské krajině mezi Jindřichovým Hradcem a Třeboní a nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené přírodou. Lokalita je ideální pro milovníky cyklistiky, procházek, rybaření i aktivního trávení volného času. V okolí naleznete lesy, rybníky a množství turistických tras. Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci či v blízkém okolí, další kompletní služby pak nabízí nedaleký Jindřichův Hradec.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města, nízkými provozními náklady a příjemnou atmosférou venkovského bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117829.