

Jedinečný byt 3+kk na Vinohradech

Slezská, Praha 3, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 88 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,9 m², který vznikl jako nová půdní vestavba s kolaudací v roce 2023. Byt se nachází v nejvyšším patře domu a nabízí naprosté soukromí, klid a především výjimečné výhledy na panorama Prahy. Z oken i obytného prostoru si můžete každý den vychutnat pohled na Petřín, Pražský hrad, Žižkovskou televizní věž i dominantní Kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na čisté linie, funkčnost a nadčasovou eleganci ve spolupráci s designérem Matúšem Opálkou. Celý prostor je kompletně dokončený a součástí prodeje je také nábytek vyrobený na míru i interiérové dveře, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Použité materiály a technologie odpovídají vysokému standardu moderního městského bydlení. Podlahy tvoří kvalitní dubové parkety, komfort během celého roku zajišťuje kanálová klimatizace a kuchyňská část je vybavena prémiovou varnou deskou BORA se spodním odtahem. Samozřejmostí jsou designové baterie Hansgrohe, designová topná tělesa a chytré osvětlení Philips Hue, které podtrhuje atmosféru celého interiéru. Součástí bytu je také sklepní koje.

Velkou přidanou hodnotou je již zpracovaný projekt na realizaci soukromé střešní terasy o velikosti přibližně 20 m².

Budoucí majitel tak získává možnost vytvořit zcela unikátní venkovní prostor s výhledem na město.

Nemovitost se nachází v ulici Slezská, v bezprostřední blízkosti metra. Oblíbená lokalita Vinohrady nabízí perfektní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, farmářské trhy i množství zeleně v okolních parcích. Spojuje atmosféru elegantní rezidenční čtvrti s pohodlím života v centru města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.