



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00026

Výjimečný pozemek s domem na samotě u lesa, Březnice u Zlína

76001, Březnice



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	3984 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se ráno probouzíte za zpěvu ptáků a šumění lesa, a přitom jste jen pár kilometrů od centra Zlína. Tato unikátní nabídka v sobě spojuje absolutní soukromí v dosahu civilizace a nekonečný prostor pro realizaci vašich snů o dokonalém bydlení. Březnice u Zlína představuje skutečně prestižní adresu.

Tento rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 984 m² se nachází na samém okraji obce v přímém sousedství lesa, což zaručuje, že vašimi jedinými sousedy bude lesní zvěř a klidná atmosféra přírody. Dojezdová vzdálenost do centra krajského města je bezkonkurenční - pouhých 15 minut autem až do centra. Na pozemku stojí stavba s č.p. 174 o velkorysě zastavěné ploše téměř 210 m², což je pro budoucího majitele obrovskou administrativní výhodou a dává mu do rukou „čisté plátno“ pro vybudování moderního rodinného sídla, stylové chalupy nebo ekologického bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkorysá plocha pozemku nabízí nevyčerpatelné možnosti od vybudování okrasné zahrady až po chov zvířat. Příjezd je zajištěn přes obecní pozemek a dále přes dříve využívanou lesní cestu. Tato nemovitost je skvělou volbou pro klienty, kteří hledají naprostý klid v přírodě, velkorysý prostor s investičním potenciálem a možnost okamžité rekonstrukce dle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky domu kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou.