



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8854-2

## Zemědělská půda, prodej, Černouček, Litoměřice

41301, Černouček



**453 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 080 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích nacházejících se ve dvou katastrálních územích: Černouček v okrese Litoměřice a Ledčice v okrese Mělník.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > Diversifikovaná investice
- > Podprůměrná cena v rámci dané lokality
- > Poptávaná lokalita
- > Pozemky v rovinatém terénu
- > Třída ochrany 4-5 - snazší budoucí přeměna na nezemědělskou půdu
- > U lesa - klidné přírodní okolí
- > Zajištěn přístup - dobrá dostupnost pozemků

Katastrální území Černouček, výměra prodeje 5 837 m

- > parcely č. 72/12, 88/4, 144/10 (LV 176)

Katastrální území, výměra prodeje 4 243 m

- > parcely č. 3369, 3440 (LV 163)

Celková výměra všech pozemků činí 20 161 m, k prodeji je ideální výměra 10 080 m.

Pokud vás nabídka zaujala nebo máte doplňující dotazy, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky jsou nabízeny k prodeji v zastoupení vlastníka. Uvedená cena již zahrnuje provizi.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.