

**Pronájem bytu 1+kk s velkým balkónem, Olomouc - Voskovcova ul.**

Voskovcova, 77900, Olomouc

**12 500 Kč**

za měsíc

+ za gar. stání 1800  
Kč/měs

Vyřizuje

**Ing. Lachová Eva****Tel.:** +420 603541434**GSM:** +420 603541434**E-mail:**[eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 1+kk se nachází v 7. NP (nejvyšším podlaží) s výtahem v cihlovém domě, na ul. Voskovcova, Užitná plocha je 49,5 m<sup>2</sup> + balkón s markýzou 10 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu potěší i náročné lidi - koupelna a WC zvláště, samostatná šatna se skříněmi, obývací pokoj s KK je prostorný - 34 m<sup>2</sup>, světlý, na okně a balkónových dveřích horizontální žaluzie, okna jsou orientována na jižní fasádu. V bytě je instalována klimatizační jednotka. Na foto je i další vybavení nájemce, to si odstěhuje.

Kuchyňský kout je za rohem - s myčkou, digestoří, MV, konvicí, el. troubou a el. varnou deskou. Ledničku si nájemce pořídí svoji.

Skleněný stůl v kuchyni se může odstěhovat (má jednu vadu), nižší kulatý stůl k dispozici. V bytě je i šedá knihovna, nízká bílá skříňka (pod televizí), stůl + 4 židle, lampa, osvětlení všech místností, sušák na prádlo, skříň v předsíni.

V koupelně je vana, umývadlo se skřínkou, zánovní fungující pračka s horním plněním (na dožití), na foto uvidíte i sušičku nájemce. Na balkóně zůstanou 2 zánovní venkovní křesílka.

V bytě jsou plovoucí podlahy nebo dlažby.

Nájemce bude potřebovat si pořídit postele, ledničku, příp. sedačku, žehličku, televizi....

Přístup do bytu po vnějším schodišti nebo bezbariérový přes vrata a výtah z 1.PP.

Zálohy na služby - 3800 Kč vč. elektřiny, vratná jistota 20000 Kč, rezervační poplatek - bud. provize RK - 11000 Kč, další část hradí pronajímatel.

Byt bude nově vymalován a připraven od června 2026.

V suterénu k dispozici společná kolárna. Sklep k bytu nepatří.

Majitelka by chtěla byt pronajmout s uvedeným vybavením, max. 2 osobám, nekuřácký byt. Zvířata v bytě nebyla, tak je musíme předem s majitelkou projednat.

Můžete si pronajmout i garážové stání č. 11 ve vedlejším domě, za 1800 Kč/měs.

Venkovní parkování u domu je dost obsazené, zastávka MHD a tramvají 2 min. u domu, poblíž služby - pekárna, fitness, samoobsl. prádelna, Billa.

Rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť přes Slavonín. Nyní se připravuje nové zateplení domu a výměna oken. Brzy bude dokončeno.

Prohlídky po domluvě již nyní.