

## Pronájem bytu 1+kk, Olomouc - Horní lán

Horní lán, 77900, Olomouc



### 11 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota



Vyřizuje

**Ing. Lachová Eva**

**Tel.:** +420 603541434

**GSM:** +420 603541434

**E-mail:**

[eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 1+kk se nachází v 4. NP (nejvyšším podlaží) bez výtahu v cihlovém domě, na ul. Horní lán.

Užitná plocha je 49,5 m<sup>2</sup> (včetně zděného sklepu 8 m<sup>2</sup>) + zastřešený balkón 4,7 m<sup>2</sup>, celková plocha pro nájemce 54,2 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu a vybavení uvidíte na půdorysu, jsou tam i rozměry. Pokoj s kuch. koutem je prostorný, světlý, můžete využívat místní postel s roštem (pořídíte si svoji matraci) nebo se tam pohodlně vejde velká postel a tuto dáte do sklepa. Pohovka je čistá, se stolkem, můžete si ji přesunout podle sebe. Skříň a věšák je v předsíni, menší 2 skříňky a police v pokoji, další nutně nemusíte stěhovat. Je tam dost místa i na pracovní stůl, cvičení, květiny. V koupelně je umývadlo se skříňkou a zrcadlem, místo na lib. pračku, sprchový kout má zasouvací plexizástěnu. Na balkoně (na foto je označený šipkou) je dost místa na sušení prádla, pěstování květin, relaxaci. Okna jsou na JV stranu, do pěkné zeleně mezi domy. Na oknech jsou žaluzie, garnyže + závěsy si můžete také pořídít.

Kuchyňský kout je rohový s menší ledničkou, s digestoří, bez myčky. Svítidla budou vyměněná za lepší.

V bytě jsou plovoucí podlahy nebo dlažba. Byt je nově vymalovaný nabílo. Dálkové vytápění, vše se měří a vyúčtuje,

plyn v domě není, úklid spol. ploch je zajištěný, tak je to bez starostí.

Přístup do bytu - schodiště 6 x 9 schodů., odměnou vám bude klid shora a dobrá kondice.  
V suterénu je větší sklep - 8 m<sup>2</sup>, kam se vejdu kola i další věci. Je tam i el. zásuvka.

K nájmu se budou platit zálohy na služby - 3800 Kč vč. elektřiny, vratná jistota 18000 Kč, rezervační poplatek - bud. provize RK - 10000 Kč, další část hradí pronajímatel. Internet si zajistíte sami, kontakt předáme.

Majitelé by chtěli byt pronajmout s uvedeným vybavením, max. 2 osobám, nekuřácký byt. Zvířata v bytě nebyla, tak je musíme předem projednat.

Parkování je možné v okolí domu, podle aktuální obsazenosti, zatím zdarma. Do 3 min. jste na tramvajové zastávce - č. 1, 4, 6, kousek do obchodu Terno, Tesco, kavárny a další služby.

Rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť přes Slavonín. Je to pěkné bydlení v klidu a přitom vše poblíž. Prohlídky po domluvě již nyní, byt je již prázdný a na předání během května bude připravený. Prima majitelé z Olomouce.