

Pronájem bytu 1+kk a GS - Olomouc, Loudova ul.

Loudova, 77900, Olomouc

**12 200 Kč**

za měsíc

včetně sklepu



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva**Tel.:** +420 603541434**GSM:** +420 603541434**E-mail:**eva.lachova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk je ve 4. podlaží - (předposlední) v bytovém domě z r. 2018, v Olomouci, na ul. Loudova. Užitná plocha je byt 38,2 m² + balkón 8,9 m² + komora/sklep 2,2 m², celkem 49 m².

Byt je částečně zařízený, bude volný od 1.7.2026. Jedná se o prostorný světlý byt, balkón na JZ do klidné ulice, koupelna s vanou a WC. Zděná komora/sklep je v 1.PP. Dispozici uvidíte na půdorysu. V předsíni velká vestavěná skříň se zrcadlem, věšáková stěna s botníkem, osvětlení všech místností, v pokoji garnyže a nové horizontální žaluzie. V pokoji o velikosti 26,3 m² je bílá kuchyňská linka se spotřebiči s barovým pultem se 2 vyššími židlemi, dostatek úložného prostoru, nová lednice. Ostatní vybavení v bytě si můžete nastěhovat/zařídit podle sebe, posezení na balkóně bylo jiného nájemce. Inspiraci na vybavení najdete na půdorysu nebo obrázku od AI. Majitelé plánují do bytu přestěhovat rozkládací postel - 2x 90 cm, bez matrací, viz foto, můžete se vyjádřit na prohlídce.

V bytě je teplovodní podlahové vytápění s programovatelným termostatem. Na balkóně je dlažba, osvětlení a el. zásuvka, díky bočním stěnám i příjemné soukromí.

U vstupu do domu je videotelefon.

K nájmu 12200 Kč/měs se budou platit zálohy 3800 Kč včetně elektřiny, internet si zajistíte sami, nabídneme - je tam optika. Vratná jistota bude 22000 Kč, rezervační poplatek, tj. bud. provize od nájemce, bude 12000 Kč. Nyní v bytě bydlí 1 paní, bez zvířat.

Garážové stání v domě si můžete pronajmout za 1600 Kč/měs také. Parkování na ulici je odpoledne nejisté.

Jedná se o dům dokončený v r. 2018, postavený za budovou koupelnového studia, balkon orientovaný do klidné ulice, vše je čisté, v dobrém stavu. Poslední výmalba byla 12/2025.

Pěkné okolí - rybník Hamrys, restaurace 5 min., zastávka MHD 2 min., cyklostezky, blízko do nemocnice, na Horní lán, rychlé napojení na dálniční síť. Na zastávku nové tramvaje je to 8 min., poblíž fitness, masáže, další služby.

Koho hledáme? Ideálně pro 1 dospělou zodpovědnou osobu, co hledá takové bydlení na min. 2 roky. Nekuřácký byt. Zvíře musíme před prohlídkou projednat s pronajímateli. Zavolejte, prohlídky možné již nyní, po dohodě se současnou nájemnicí.