

Prodej chaty 62m Brno se zahradou 1020m²

61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	62 m ²	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	1020 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rekreační chaty s rozlehlým pozemkem o velikosti 1 020 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - Lesné. Zděná chata o zastavěné ploše 62 m² je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si ji můžete přetvořit přesně podle svých představ - ať už na útulnou víkendovou chalupu, nebo moderní rekreační sídlo v přírodě. Velkou výhodou je i přípojka na městský vodovod.

Pozemek je jen mírně svažité, orientovaný na jihovýchod, a nabízí okouzlující výhled do zeleně a absolutní klid. Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, i kanalizace). Přístup je po nezpevněné, ale dobře sjízdné komunikaci.

Šířka pozemku činí cca 8 metrů - ideální zahrada nebo odpočinková zóna s maximálním soukromím.

Tato nemovitost představuje skvělou investici pro ty, kteří hledají pozemek pro celoroční bydlení, nebo jen klidné místo v přírodě, přitom jen pár minut od centra Brna. Kombinace lokality, výhledu a potenciálu dělá z této nabídky opravdový unikát na trhu!