

Prodej domu 254 m², pozemek 298 m²

Slánská, 27305, Smečno

**9 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží, sklep, terasami a zahradou nacházející se v širším centru obce Smečno na pozemku o celkové výměře 298 m².

- dům je po kompletní kvalitně citlivě a kvalitně provedené rekonstrukci
- ihned k nastěhování
- dům je kousek od Prahy, Kladna a Slaného
- možnost financování hypotékou

Z venku zcela nenápadný dům, skrývá naprosté soukromí, vlastní zahradu, dvě terasy a krásný výhled do krajiny. A hlavně s možností okamžitého nastěhování s maximálním komfortem pro budoucí majitele.

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, zdi, podlahové krytiny, dlažby, obklady, nová kuchyň včetně elektrospotřebičů atd - která byla velmi kvalitně provedena.

V domě je 254 m² podlahové plochy (včetně 44 m² v rámci zatepleného podkroví), garáž, otevřená a krytá terasa, zahrada.

Dispozice domu:

I.PP - sklep

I.NP - prostorná kuchyň s jídelnou a komora, velká koupelna s WC, prostorná chodba, garáž, krytá terasa (s přípravou

pro vířivku) a zahrada

II.NP - 4 pokoje, velká koupelna s WC, terasa

III.NP - jedna velká podkrovní místnost (s přípravou pro vodu/kanalizaci/topení)

V I.NP je dlažba, ve II.NP v pokojích dřevěná podlaha a v koupelně dlažba, v podkroví koberec.

Objekt je připojen na vodu, kanalizaci, plyn. Je zde i vysokorychlostní připojení na internet a připravený kamerový systém.

Na zahradě je vlastní studna. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel.

V obci se nachází, školka, škola, domov důchodců, praktický a dětský lékař, lékárna, pošta, sportovní hala, fotbalové hřiště, dětské hřiště, kino, knihovna, obchody, cukrárna, restaurace, zámek či zámecký park.

Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost autem či autobusem do Kladna 6 min), Slaného (5 min) a Prahy (15 min). V blízkosti nájezd na dálnici D7 a D6.

Aktuálně se vyhodnocuje hodnota Průkazu energetické náročnosti budovy -PENB). Předem odhadované hodnota je třída D/E. U inzerce je aktuálně z důvodu práce na průkazu uvedena třída E.

Velmi doporučuji osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.