



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79023

## Praha, nezařízený byt 2kk (41 m<sup>2</sup>) k pronájmu, Lípová ulice - Nové Město

Lípová, Praha 2, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ 1.700 služby na osobu +  
elektřina a plyn,



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt, dispozičně řešený jako 2kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného domu s výtahem nedaleko Václavského náměstí, v ulici Lípová - Nové Město.

Dispozice bytu č.3 nabízí: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavená veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice, a digestoř), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Praha 2 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka tramvaje 2 minuty, stanice metra Karlovo náměstí nebo I.P.Pavlova jen pár minut od domu).

Půvabná část Prahy, kde v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů