

## Byt 3+1 v OV, Bystřice nad Pernštejnem, s garáží a zahradou 129m<sup>2</sup>

Černý vršek, Bystřice nad Pernštejnem



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:**

[sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a slunný byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak je tato nabídka právě pro vás!

V Bystřici nad Pernštejnem na ulici Černý vršek nabízíme na prodej byt 3+1 s garáží a zahrádkou o podlahové ploše 72m<sup>2</sup>. Byt s neprůchozími pokoji, lodžii a balkonem je orientovaný jižním a jihozápadním směrem. Je ideální pro rodinu s dětmi, nachází se v klidné části obce, v dosahu autobusová zastávka, Penny Market a jiné služby.

Dispozice: pokoj 23,43 m<sup>2</sup> s lodžii 3,48m<sup>2</sup>  
pokoj 13,31m<sup>2</sup> s balkonem 2,52m<sup>2</sup>  
pokoj 14,38m<sup>2</sup>

kuchyně 7,32m<sup>2</sup>  
koupelna s vanou a plynovým kotlem 2,97m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,43m<sup>2</sup>  
chodba 9m<sup>2</sup>  
spíž 0,33m<sup>2</sup>

K bytu přísluší sklep 6m<sup>2</sup> a garáž umístěná v 1. NP o výměře 12,92m<sup>2</sup>.

Za domem je k dispozici zahrádka o výměře 129m<sup>2</sup> se zahradním domkem s možností umístění bazénu a pergoly pro letní posezení.

Náklady včetně fondu oprav jsou:

příspěvek na opravy domu 800,-Kč/měs.,

pojištění 47,-Kč/měs.,

příspěvek na správu domu 250,-Kč/měs.,

elektrina společných prostor 62,-Kč/měs.,

studená voda 289,-Kč/měs. + elektrina a plyn podle skutečné spotřeby

Byt je ihned k dispozici, je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. V případě zájmu zajistíme rekonstrukci dle požadavků zájemce, tak aby konečný stav odpovídal vizualizacím v inzerci.

Bezplatnou konzultaci ohledně financování s možností výběru u všech typů bank zajistí náš finanční specialista.

V Bystřici nad Pernštejnem je veškerá občanská vybavenost ( zdravotní zařízení, pošta, policie, obchody, základní školy, střední školy, muzeum, sportovní areál včetně krytého bazénu). Město Bystřice je díky tomu přirozeným střediskem kulturního a společenského života celé oblasti. Na své si přijdou i milovníci historie a turistiky, doslova za humny leží celá řada atraktivních dominant, které lze navštívit např. nedaleké hrady Zubštejn, Pyšolec, Aueršperk a samozřejmě hrad Pernštejn. Vzdálenost od Brna cca 50km, 20 km od Žďáru nad Sázavou.