

Byt 3+1 v OV, Bystřice nad Pernštejnem, s garáží a zahradou 129m²

Černý vršek, Bystřice nad Pernštejnem



4 790 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a slunný byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak je tato nabídka právě pro vás!

V Bystřici nad Pernštejnem na ulici Černý vršek nabízíme na prodej byt 3+1 s garáží a zahrádkou o podlahové ploše 72m². Byt s neprůchozími pokoji, lodžii a balkonem je orientovaný jižním a jihozápadním směrem. Je ideální pro rodinu s dětmi, nachází se v klidné části obce, v dosahu autobusová zastávka, Penny Market a jiné služby.

Dispozice: pokoj 23,43 m² s lodžii 3,48m²
pokoj 13,31m² s balkonem 2,52m²
pokoj 14,38m²

kuchyně 7,32m²
koupelna s vanou a plynovým kotlem 2,97m²
samostatné WC 1,43m²
chodba 9m²
spíž 0,33m²

K bytu přísluší sklep 6m² a garáž umístěná v 1. NP o výměře 12,92m².

Za domem je k dispozici zahrádka o výměře 129m² se zahradním domkem s možností umístění bazénu a pergoly pro letní posezení.

Náklady včetně fondu oprav jsou:

příspěvek na opravy domu 800,-Kč/měs.,
pojištění 47,-Kč/měs.,
příspěvek na správu domu 250,-Kč/měs.,
elektrina společných prostor 62,-Kč/měs.,
studená voda 289,-Kč/měs. + elektrina a plyn podle skutečné spotřeby

Byt je ihned k dispozici, je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. V případě zájmu zajistíme rekonstrukci dle požadavků zájemce, tak aby konečný stav odpovídal vizualizacím v inzerci.

Bezplatnou konzultaci ohledně financování s možností výběru u všech typů bank zajistí náš finanční specialista.

V Bystřici nad Pernštejnem je veškerá občanská vybavenost (zdravotní zařízení, pošta, policie, obchody, základní školy, střední školy, muzeum, sportovní areál včetně krytého bazénu). Město Bystřice je díky tomu přirozeným střediskem kulturního a společenského života celé oblasti. Na své si přijdou i milovníci historie a turistiky, doslova za humny leží celá řada atraktivních dominant, které lze navštívit např. nedaleké hrady Zubštejn, Pyšolec, Aueršperk a samozřejmě hrad Pernštejn. Vzdálenost od Brna cca 50km, 20 km od Žďáru nad Sázavou.