

Útulný byt 1+1 v Chrudimi

Čs. armády, Chrudim



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 29 m², který se nachází v klidné a příjemné části města Chrudim. Byt je orientovaný do vnitrobloku s krásnou zahradou a situován v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Díky praktickému uspořádání a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost. Součástí je také společný sklep o velikosti 20 m² pro dva byty.

Dispozice bytu je řešena účelně a nabízí příjemné a funkční bydlení. Po vstupu do bytu se nachází chodba se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor působí vzdušně, nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i variabilní uspořádání nábytku a díky orientaci do klidného vnitrobloku je zde příjemná atmosféra a dostatek denního světla.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na provoz, přičemž fond oprav činí 1 073 Kč měsíčně. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Jednotka byla v minulých letech úspěšně využívána k pronájmu, a je tak vhodná i pro pokračování investičního záměru.

Byt je aktuálně volný a v případě zájmu je možné zajistit nového nájemníka prostřednictvím realitní kanceláře.

Velkou předností je také samotná lokalita - klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.