

STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ, KDE I LES PATŘÍ VÁM

Soběšice

**2 780 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Vrhel**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** 602145069**E-mail:**vrhel@sumavskarealitka.cz**Celková plocha:** 8 878 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ, KDE I LES PATŘÍ VÁM.

Pozemek: o velikosti 8.878 m².

Lokalita: Osada Parýzek u Soběšic leží v klidné krajině na pomezí západních a jižních Čech, obklopená lesy, loukami a čistou přírodou šumavského podhůří. Místo nabízí soukromí, ticho a ideální podmínky pro odpočinek, turistiku i houbaření. Atmosféru oblasti dotváří historie lamberského panství a okolní lesní cesty. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Sušici, Klatovy i jihočeské obce, přesto si Parýzek zachovává charakter poklidné osady bez ruchu města. Lokalita je ideální pro rekreaci i bydlení v blízkosti přírody.

Popis: Stavební pozemek v osadě Parýzek u Soběšic se nachází v mimořádně klidné lokalitě na rozhraní západních a jižních Čech, obklopené lesy a přírodou šumavského podhůří. Pozemek má přímé komunikační napojení a jeho součástí je také rozlehlý lesní pozemek, který zajišťuje dostatek soukromí i jedinečný kontakt s okolní krajinou. Dle platného územního plánu je zde možné realizovat stavbu ve stylu venkovského bydlení, citlivě navazující na charakter původní šumavské zástavby. Lokalita nabízí ideální spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti.

Inženýrské sítě: Zdroj vody bude nalezen na pozemku. Obec nemá vybudovaný kanalizační řád - odkanalizování bude muset být řešeno do jímky na vyvážení, či pomocí domácí ČOV.