

Prodej rodinného domu 5+kk, Kuřim - Podlesí, ul. Skříčkova

Skříčkova, Kuřim

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize a veškerých
právních služeb

Vyřizuje

Dana Pličková**GSM:** +420603201623**E-mail:**dana.plickova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a velmi žádané části Kuřimi - Podlesí, na ulici Skříčkova. Lokalita v těsném sousedství přírody (oblast kolem Babího lomu) nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a rychlé dostupnosti do Brna.

Dům byl kolaudován v roce 2004, stojí na pozemku o velikosti 410 m² a nabízí užitnou plochu cca 180 m².

Dispozice domu:

1. NP - prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, kuchyňský kout propojený s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem + WC, garáž

2. NP (obytné podkroví) - 3 samostatné ložnice, velkorysá koupelna s vanou a elektrickým podlahovým vytápěním, samostatná šatna, technická místnost, vstup do podkroví, které slouží jako úložný prostor a balkon, který propojuje dvě ložnice.

Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, plastová okna s dvojsklem,
PENB: C - úsporná budova

Dům je obklopen vzrostlou a udržovanou zahradou s příjemným posezením pod pergolou. K dispozici je vrtaná studna (25 m) a závlahový systém.
Parkování před domem.

Kuřim - Podlesí u Babího lomu je klidná rezidenční zóna obklopená přírodou, ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek (procházky, cyklistika, výlety). V docházkové vzdálenosti školka, sportoviště, tenisové kurty, restaurace U Anděla.

Bydlení u Babího lomu znamená každodenní kontakt s přírodou, klid a prostor pro rodinu - přitom s rychlou dostupností do Brna - MHD i autem.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a rezervujte si svůj termín prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.